

**ВСЕРОССИЙСКИЙ СОЮЗ СТРАХОВЩИКОВ  
ВНУТРЕННИЙ СТАНДАРТ**

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Президиума

Всероссийского союза страховщиков

протокол № 22 от 02.02.2021

**УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ И  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

## 1. Введение

1.1. Настоящий внутренний стандарт Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ» (далее по тексту – Условия, Стандарт) разработан на основании статей 4 и 6 Федерального закона от 13.07.2015 года № 223-ФЗ «О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка», а также в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом Российской Федерации от 27.11.1992 года № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иных нормативно-правовых актов, регламентирующих деятельность страховых организаций.

1.2. Настоящие Условия разработаны в качестве минимального стандарта деятельности при осуществлении страхования строительно-монтажных работ на объектах, строительство которых осуществляется за счет средств государственного бюджета в соответствии с договорами подряда (контрактами), заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, и (или) с использованием счетов эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также гражданской ответственности перед третьими лицами, которая может возникнуть при проведении строительно-монтажных работ на данных объектах.

1.3. Настоящие условия не распространяются на страхование ответственности обусловленное требованиями ст. 55 и 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (страхование членами саморегулируемой организации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства), и является дополнительным по отношению к нему.

1.4. Требования Стандарта распространяются на деятельность Всероссийского союза страховщиков (далее – «ВСС») и страховых организаций, являющихся его членами и имеющих лицензию на добровольное имущественное страхование (далее – «Страховая организация»).

1.4.1. Страхователь и Страховщик вправе договориться о применении более широкого, чем указано в настоящем Стандарте, страхового покрытия.

1.5. В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании настоящего Стандарта, Страховщик заключает договоры страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ (далее - Договоры страхования) со Страхователями.

1.6. Настоящие Условия становятся обязательными к применению как для Страховщика так и для Страхователя.

1.7. Все обязанности Страхователя также распространяются и на Выгодоприобретателей и Лиц, ответственность которых застрахована.

Заключение договора страхования в пользу выгодоприобретателя, не освобождает страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, за исключением случаев, когда обязанности страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен договор. Страховщик вправе требовать от выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на страхователе, но не выполненные им, при предъявлении выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет выгодоприобретатель.

1.8. Положения, содержащиеся в настоящих Условиях, могут быть изменены или дополнены применяемыми Оговорками. Оговорки могут применяться к Секции №1, Секции №2 или к обеим Секциям настоящих Условий и Договора страхования.

Оговорки, указанные в Приложении №2 к настоящим Условиям, являются обязательными для применения Страховщиком и Страхователем при страховании всех объектов строительства, регулируемых настоящим Стандартом.

Оговорки, указанные в Приложении №3 к настоящим условиям, могут применяться или не применяться в зависимости от особенностей объекта строительства. Дополнительно к указанным в Приложении №3 в зависимости от

особенностей объекта строительства могут применяться и другие оговорки, используемые на международном страховом/перестраховочном рынке.

1.8.1. Секция №1 определяет условия страхования строительного-монтажных работ.

1.8.2. Секция №2 определяет условия страхования гражданской ответственности при выполнении строительного-монтажных работ.

## **2. Общие термины и определения**

В настоящих Условиях страхования используются следующие термины и определения, применимые к Секции №1 и Секции №2 Условий страхования:

2.1. Действительная стоимость – стоимость объекта строительного-монтажных работ - его полная сметная стоимость;

2.2. Страховое возмещение - сумма расходов, которую необходимо понести в результате страхового случая – физической гибели и/или ущерба Застрахованному имуществу для его замены на аналогичный по сроку службы, мощности, качеству и способу изготовления предмет (включая все материалы, стоимость перевозки, затраты на проектирование, зарплаты, платежи, налоги и пошлины);

2.3. Косвенный убыток (ущерб) - любой финансовый убыток любого вида или описания, включая упущенную выгоду, упущенные возможности, убытки из-за задержки, неисполнения, потери контракта, любые неустойки, штрафы, пени;

2.4. Франшиза (безусловная франшиза) - часть убытков, определенная договором страхования, которая не подлежит возмещению Страховщиком;

2.5. Существенное изменение степени риска - изменение обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страховых рисков и размера возможных убытков от их наступления.

Существенными, признаются в том числе, следующие изменения:

- Замена генерального подрядчика;
- Полное или частичное прекращение выполнения Работ на срок более чем 14 (четырнадцать) календарных дней. К такому прекращению не относятся перераспределение сил и техники в рамках нормального процесса производства работ;
- Увеличение стоимости Застрахованного имущества;
- Увеличение периода производства строительного-монтажных работ;
- Внесение изменений в проектную документацию, которые требуют проведения экспертизы проектной документации;

- Внесение существенных изменений в существующие (планируемые к применению) системы пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий;

- Ухудшение уровня риск-менеджмента на строительной площадке, отмеченные в Отчете риск инженера (сюрвейера) Страховщика, направленные Страхователю;

2.6. Строительные нормы - обязательные строительные и иные правила, технические регламенты, стандарты, СНИПы, ГОСТы, СанПиНы, технические условия (ТУ), региональные строительные нормы (СН), и иные правила, нормы и стандарты подобного характера, действующие на территории Российской Федерации;

2.7. Новая восстановительная стоимость - расходы, которые в случае полной утраты или уничтожения Застрахованного имущества будут понесены для замены его новым имуществом одинаковой мощности и качества или для восстановления, реконструкции и испытаний Застрахованного имущества, включая все материалы, таможенные пошлины и сборы;

2.8. Застрахованное имущество - постоянные и временные работы, а также любая их часть, выполненные, или находящиеся в процессе выполнения или испытаний с целью исполнения Застрахованного проекта, при условии их включения в страховую сумму;

2.9. Застрахованный проект (контракт) - означает Договор или договоры подряда (контракт) или иной документ, в соответствии с которыми осуществляются строительные-монтажные работы;

2.10. Заявление - письменное или устное заявление, представленное Страховщику Страхователем и содержащее информацию, необходимую для заключения Договора страхования;

2.11. Лица, чья ответственность застрахована – Страхователь, заказчик, застройщик, технический заказчик, генеральный подрядчик и все субподрядчики, проектировщик, каждый только в отношении работ по Застрахованному проекту, выполняемых им на территории страхования и поименованный в Договоре страхования;

2.12. Представители - директора, должностные лица или любые другие лица, которые уполномочены осуществлять административный или исполнительный контроль за исполнением Застрахованного проекта;

2.13. Период строительства и монтажа - период, в течение которого строительные-монтажные работы выполняются в соответствии с положениями

Застрахованного проекта;

2.14. Строительная площадка - место проведения работ по строительству, монтажу, испытанию Застрахованного имущества, а именно земельный участок, обозначенный в соответствующих правоустанавливающих документах, градостроительной документации и/или проекте организации строительства (ПОС), передаваемый заказчиком подрядчику по акту приема-передачи строительной площадки, вместе с прилегающей территорией, которую Страхователь (Выгодоприобретатели) фактически использует в рамках Застрахованного проекта;

2.15. Страховая сумма(ы) - денежная сумма, исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии и размер выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

2.16. Территория страхования - территория строительной площадки, а также любое другое место, связанное с Застрахованным проектом и конкретизированное в Договоре страхования;

2.17. Третье лицо - любое физическое или юридическое лицо, отличное от Страхователя и Лиц, чья ответственность застрахована, или законного их представителя, осуществляющего свои функции, либо отличное от любого сотрудника Страхователя и Лиц, чья ответственность застрахована, осуществляющего свои функции, в том числе лица, посещающие строительную площадку;

2.18. Оговорки – специальные условия страхования, являющиеся приложениями к Договору страхования, дополняющие, расширяющие или сужающие Условия страхования, в соответствии с которыми определяется объем ответственности Страховщика, обязанности Страхователя и/или регулируются взаимоотношения сторон либо при наступлении какого-либо обстоятельства, либо в случае изменения обстоятельств, влияющих на степень риска, существовавших на момент заключения Договора страхования.

2.19. Ущерб - физическая утрата, физическая гибель, физическое повреждение застрахованного имущества.

2.20. Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено настоящим Стандартом, то термины и понятия применяются в том значении, в каком они используются в действующих законодательных, нормативных правовых актах и утвержденных в надлежащем порядке Правилах страхования Страховщика. Если значение какого-либо термина или понятия не может быть определено, исходя из действующих законодательных и нормативных правовых актов, то понятие используется в своем обычном лексическом значении.

### **3. Период действия страхования для Секции №1 и Секции №2**

3.1. Период действия страхования для Секции №1 и Секции №2 Условий действует только внутри Периода строительства и монтажа, предусмотренного Застрахованным проектом, и должен начинаться с даты начала хранения строительных материалов или начала строительных работ на Строительной площадке, или с Даты вступления договора страхования в силу, в зависимости от того, что наступит позднее.

3.2. Страхование, обусловленное настоящими Условиями, для Секции №1 и Секции №2 для каждого элемента Застрахованного имущества должно заканчиваться с даты окончания Периода страхования строительства и монтажа, или с даты, когда Застрахованное имущество было передано в эксплуатацию (начало фактически использоваться по назначению), или с даты подписания Сертификата сдачи объекта (п. 4.1.4), в зависимости от того, что наступит ранее.

3.3. Максимальной датой окончания ответственности Страховщика является окончание Периода страхования.

3.4. Период страхования строительства и монтажа может включать в себя Период Испытаний.

3.5. Период испытаний для каждого элемента Застрахованного Имущества начинается с даты первого испытания под нагрузкой или с даты первичного использования топлива, сырья или обрабатываемых материалов и продолжается в течение срока действия периода страхования, указанного в Договоре страхования, или до даты окончания испытаний, в зависимости от того, какая из этих дат наступит ранее.

3.6. Продление периода страхования возможно только на основании Дополнительного соглашения к Договору страхования, подписанного Страхователем и Страховщиком.

3.7. Страхование для Секции №1 распространяется на период гарантийного обслуживания, который для каждого элемента Застрахованного Имущества начинается на следующий день после окончания Периода страхования строительства и монтажа для указанного элемента.

### **4. Секция № 1. Страхование строительного-монтажных работ**

4.1. Термины и определения, применимые к Секции №1:

4.1.1. Электронные данные - факты, принципы и информация, преобразованные в форму, пригодную для передачи, интерпретации или обработки электронными и электронно-механическими средствами обработки данных или оборудованием с электронным управлением, и включает в себя

программы, программное обеспечение и другие закодированные инструкции для обработки и переработки данных, либо для управления и манипулирования таким оборудованием;

4.1.2. Стихийное бедствие - разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс значительного масштаба, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, произойти разрушение или уничтожение материальных ценностей и (или) ущерб окружающей природной среде;

4.1.3. Событие - совокупность всех единичных убытков, непосредственно связанных с какой-либо одной катастрофой, аварией, утратой или серией катастроф, аварий или утрат, возникающих в результате одного события. В тех случаях, когда термин «Событие» относится к катастрофам, авариям, утратам, связанным с опасностями бури, града, наводнения, землетрясения, беспорядков, гражданских волнений, забастовок, локаутов, вандализма, краж и умышленного причинения вреда, покрываемых условиями настоящего страхования, то одно Событие ограничивается всеми единичными убытками, возникающими в течение непрерывного периода в 72 (семьдесят два) часа. При предоставлении доказательств ущерба Страхователь может выбрать момент, с которого следует начинать отсчет наступления такого 72-часового периода, который не должен начинаться ранее момента первой утраты имущества. Однако, Страховщик не несет ответственности за единичные убытки или сумму всех единичных убытков:

- непосредственно связанных со стихийными бедствиями, авариями или утратами, имевшими место до вступления в силу Договора страхования;

- или явившихся следствием событий, которые начали происходить до момента вступления Договора страхования в силу, даже если действие этих событий продолжило длиться после вступления Договора страхования в силу;

- или вызванных стихийными бедствиями, авариями или утратами, возникшими после истечения срока действия Договора страхования, за исключением таких единичных убытков, возникших в результате события, которое продолжало длиться в момент истечения срока действия Договора страхования.

4.1.4. Сертификат сдачи объекта - свидетельство о приемке или свидетельство о практическом завершении, предварительной приемке или иное свидетельство, подтверждающее достаточную завершенность Застрахованного имущества или любых частей Застрахованного имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (например, Типовая



межотраслевая форма КС-11, Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) или иной аналогичный акт);

4.1.5. Период испытаний - период испытаний, начинающийся для каждого объекта Застрахованного имущества с момента приложения к нему первой тестовой нагрузки или первой загрузки в него топлива, сырья или соответствующих материалов и продолжающийся в течение времени, указанного в Договоре страхования, либо до момента прохождения (успешного) объектом испытаний, в зависимости от того, что наступит раньше.

4.2. По Секции № 1 настоящих Условий Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного Договором страхования события (страхового случая), возместить Страхователю и/или Застрахованному лицу Ущерб Застрахованного имущества.

4.3. **Объектом страхования** по Секции №1 являются имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, являющимся объектом строительно-монтажных работ по Застрахованному проекту (указанному в п.2.9), проводимых на территории страхования в Период страхования строительства и монтажа и в Гарантийный период (в Гарантийный период - но только в результате событий, указанных в Оговорке 004).

4.4. **Страховой суммой** по Секции №1 является определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев), в предусмотренном Договором страхования порядке, выплатить страховое возмещение. Страхование не может служить источником необоснованного обогащения Страхователя или Выгодоприобретателя.

4.4.1. В Договоре страхования страховые суммы устанавливаются отдельно по каждому объекту Застрахованного имущества и определяются, исходя из действительной стоимости следующим образом: равными полной контрактной (сметной) стоимости, включая строительные материалы и конструкции, монтируемое оборудование, работы по проектированию, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы.

4.4.2. Договором страхования может быть предусмотрен лимит возмещения по одному страховому случаю, вызванному тем или иным событием. В этом случае общая сумма выплат Страховщика по всем видам ущерба, причиненного таким страховым случаем, не может превысить установленного лимита возмещения.

4.4.3. В случае изменения стоимости объектов контрактных работ и/или другого Застрахованного имущества в течение срока действия Договора страхования, Страхователь обязан известить об этом Страховщика и в Договор страхования вносятся соответствующие изменения страховых сумм. Если при возникновении страхового случая будет установлено, что заявленные страховые суммы оказались меньше страховой стоимости, то Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) только часть причиненного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы к стоимости застрахованных объектов контрактных работ и/или другого Застрахованного имущества. Действие этого положения распространяется на каждый объект и каждый вид расходов в отдельности. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. В случае восстановления или замены пострадавшего имущества Страхователь имеет право за дополнительную премию восстановить первоначальные страховые суммы.

4.4.4. В период действия Договора страхования Страхователь по соглашению со Страховщиком может изменить размер страховой суммы, с соответствующим перерасчетом страховой премии за неистекший срок страхования.

**4.5. Страховым случаем** по Секции №1 является совершившееся в период страхования строительства и монтажа на территории страхования внезапное и непредвиденное событие, не исключенное настоящими Условиями или Оговорками или Договором страхования, приведшее к Ущербу указанного в Договоре страхования Застрахованного имущества и повлекшее обязанность Страховщика выплатить страховое возмещение.

4.6. В дополнение к исключениям, изложенным в разделе «Общие исключения» настоящих Условий страхования, из страхового покрытия, предусмотренного настоящим разделом, также исключаются и не являются страховым случаем следующие события/ выплаты, если иное не предусмотрено Договором страхования:

4.6.1. Оговорка LEG 2/96 о последствиях дефекта.

Страховщик не несет ответственности за расходы, необходимость которых возникла в результате дефектов материалов, дефектов изготовления, ошибок в проекте в чертежах или спецификациях. В том случае, если ущерб причинен той части Застрахованного имущества, которая содержит какой-либо из вышеуказанных дефектов или ошибку, то расходами, не подлежащими возмещению в силу настоящего положения, являются только те расходы,

которые были бы понесены для замены или исправления Застрахованного имущества, если такая замена или исправление Застрахованного имущества произведены непосредственно перед наступлением вышеуказанного ущерба. В рамках Договора страхования, а не только в рамках настоящего исключения согласовано, что любая часть Застрахованного имущества не должна рассматриваться как поврежденная только в силу наличия в ней какого-либо дефекта материала, дефекта изготовления, ошибок в проекте, в чертежах или спецификациях.

4.6.2. Любые случаи причинения Ущерба, прямо или косвенно связанные с износом, коррозией, окислением или ухудшением свойств Застрахованного имущества. Однако, это исключение ограничивается непосредственно поврежденными частями и не распространяется на ответственность за утрату или повреждение частей Застрахованного имущества утраченных или поврежденных вследствие этого;

4.6.3. Любой Ущерб наличным деньгам в российской и иностранной валюте, счетам, чекам, ценным бумагам, векселям;

4.6.4. Любые случаи исчезновения Застрахованного имущества, которые были обнаружены только в ходе инвентаризации, либо в отношении которых невозможно обнаружить связь с конкретным случаем ущерба, иным образом покрываемым условиями Секции №1, любое таинственное исчезновение;

4.6.5. Любой косвенный Ущерб;

4.6.6. Любой Ущерб, прямо или косвенно причиненный ядерными материалами или радиоактивными веществами, или отходами использования ядерного материала, либо вызванные ими;

4.6.7. Любой Ущерб, утрата или повреждение, прямо или косвенно вызванная плесенью, грибами, спорами или другими микроорганизмами любого рода, типа, характера или описания;

4.6.8. Любые расходы, вызванные прямо или косвенно удалением асбеста, диоксида или полихлорированных дифенилов;

4.6.9. Ущерб, повреждение, разрушение, искажение, стирание, удаление или изменение электронных данных по любой причине (включая, но не ограничиваясь компьютерными вирусами), невозможность использования, снижение функциональности, стоимости, расходов любого характера — независимо от того, какая из причин или событий, способствовали этому ущербу действуя одновременно, или происходили в какой-либо иной последовательности.

4.6.10. Ущерб, причиненный «существующему имуществу». Под

«существующим имуществом» по настоящим Условиям страхования понимается имущество (строения, сооружения, помещения, инженерные коммуникации, технологическое оборудование), не являющееся Застрахованным проектом/Застрахованным имуществом, находящееся на территории страхования, указанной в Договоре страхования, или непосредственно примыкающее к ней или расположенное в непосредственной близости от нее (не далее 50 метров от территории строительства/монтажа, указанной в Договоре страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное), и принадлежащее на праве собственности или ином законном основании лицам, принимающим участие в реализации строительно-монтажных работ на таком объекте (подрядчику, субподрядчику, заказчику, инвестору).

4.6.11. Ущерб строительной технике.

4.6.12. Ущерб застрахованному имуществу при проведении экспериментальных или исследовательских работ, использовании прототипов. Прототип - средства проведения строительно-монтажных работ, являющиеся машинами и механизмами или их элементами, относящимися к сериям (моделям, типам и т.д.), срок безаварийной эксплуатации которых не превысил 8000 часов с момента, когда машины и/или механизмы данной серии (модели, типа и т.д.) были впервые приняты в промышленную эксплуатацию, до даты заключения договора страхования.

Прототип, являющийся объектом строительства/монтажа или частью объекта строительства/монтажа, являются застрахованными, только если это прямо предусмотрено договором страхования;

4.6.13. Ущерб застрахованному имуществу в результате отступления от проектных решений;

4.6.14. Ущерб застрахованному имуществу, который был известен Страхователю или его представителям до заключения договора страхования

## **5. Расчет страхового возмещения**

По Секции №1 настоящего Стандарта при наступлении страхового случая (в случае возмещения убытка или ущерба) расчет страхового возмещения определяется следующим образом:

5.1. В случае, если поврежденное Застрахованное имущество подлежит ремонту, Страховщик возмещает расходы, понесенные на восстановление Застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед возникновением повреждения;

5.2. Если расходы на ремонт равны или превышают действительную

стоимость поврежденного Застрахованного имущества непосредственно перед возникновением ущерба, то такое Застрахованное имущество считается полностью утраченным (далее - «полная гибель»). В случае полной гибели Страховщик возмещает действительную стоимость Застрахованного имущества, действовавшую непосредственно перед наступлением события, если все соответствующие расходы были включены в страховую сумму (но не более страховой суммы);

5.3. Если в случае причинения Ущерба установлено, что страховая сумма меньше, чем должна была быть изначально (меньше, чем страховая стоимость), то возмещаемая Страхователю в соответствии с настоящим разделом сумма уменьшается в той же пропорции, как страховая сумма относится к сумме, которая должна была быть установлена изначально (страховой стоимости);

5.4. Страховщик возмещает расходы на любой предварительный ремонт, если только такой ремонт является частью окончательного ремонта и не увеличивает общую стоимость ремонта; Сумма, подлежащая уплате Страховщиком, уменьшается на величину такого ремонта/ восстановления;

5.5. Страховое возмещение может быть уменьшено на стоимость реализации годных остатков;

5.6. Если будет причинен Ущерб электронным средствам обработки/хранения данных, застрахованных в соответствии с настоящим Стандартом, то базой оценки будет являться стоимость чистых носителей плюс затраты на копирование электронных данных из резервных копий или из ранее выпущенных оригиналов. Эти затраты не должны включать ни исследования/изыскания, ни любые затраты на воссоздание, получение или сбор таких Электронных данных. Если носители не ремонтируются, не заменяются или не восстанавливаются, то основой оценки является стоимость чистых носителей. Не покрывается какая-либо сумма, отражающая ценность таких Электронных данных для Страхователя или для любой другой стороны, даже если такие Электронные данные невозможно воссоздать, получить или собрать.

5.7. Страховая выплата производится по факту восстановления поврежденного объекта на основании, в том числе, документов, подтверждающих полную сметную стоимость восстановления, факт восстановления, понесенные расходы. Страховщик имеет право производить авансовые выплаты.

## **6. Обязанности Сторон при наступлении Страхового случая по Секции № 1**

Страховщик несет ответственность по Секции №1 настоящих Условий

страхования при условии соблюдения требований Страхователем, изложенных в пунктах ниже. В случае возникновения любого события, которое может привести к претензии по Договору страхования, Страхователь обязан настолько быстро, насколько это практически осуществимо:

6.1. Письменно уведомить об этом Страховщика, с указанием характера и степени причиненного Ущерба;

6.2. Принимать все разумные меры для минимизации причиненного Ущерба Застрахованному имуществу;

6.3. Обеспечить надлежащее сохранение и осуществление всех прав в отношении перевозчиков, хранителей товарно-материальных ценностей (поклажепринимателей) или других третьих лиц, которые могут быть виновны в причинении Ущерба Застрахованному имуществу;

6.4. Предпринимать и позволять другим предпринимать все практически возможные шаги и меры для установления причины и степени причиненного Ущерба;

6.5. Сохранить все пострадавшие части (кроме незначительных повреждений, п. 6.10) и сделать их доступными для осмотра Страховщику или его назначенному представителю настолько долго, насколько это требует Страховщик;

6.6. Информировать компетентные органы (МЧС России, МВД России, Ростехнадзор и другие) о фактах причинения Ущерба в результате пожара, хищения или кражи или о других противоправных действиях третьих лиц, а также оказывать любую разумную помощь в расследовании;

6.7. Предоставлять любую информацию и документальные доказательства, которые Страховщик может потребовать вместе с (при необходимости) официальным заявлением об истинности предоставляемых сведений, а именно:

- Приказ о назначении комиссии для расследования причин события, имеющего признаки страхового случая;
- Акт технического расследования причин события, имеющего признаки страхового случая, и определения величины ущерба;
- Протокол осмотра места события, имеющего признаки страхового случая с необходимыми графическими, фото- и видеоматериалами;
- Проектно-сметную, инструктивную и исполнительную документацию, положительное заключение Государственной экспертизы (если оно является необходимым в соответствии с законодательством);
- Документы, подтверждающие действительную стоимость

застрахованного объекта контрактных работ и/или имущества;

- Документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в отношении погибшего (утраченного, поврежденного) застрахованного объекта контрактных работ или застрахованного имущества на момент страхового случая (договор подряда, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды и т.п.);
- Заключение экспертной комиссии об обстоятельствах и причинах события, имеющего признаки страхового случая, с необходимыми расчетами, графическими материалами и т.п.;
- Справочные документы подразделения МЧС России, строительной организации и других подразделений о ходе ликвидации последствий ущерба, если они принимали в ней участие;
- Протоколы опроса и объяснения лиц, причастных к расследуемому событию, а также должностных лиц, ответственных за соблюдение мер безопасности на строительной площадке;
- Журналы производства работ и авторского надзора, и строительного контроля (если имеются), акты и справки о выполненных работах на момент наступления страхового случая;
- Акты выполненных и скрытых работ, имеющие отношение к утраченному (поврежденному) элементу.
- Иные документы, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер ущерба.

6.8. Страхователь или любое лицо, действующее от его имени, должно выполнять любые разумные рекомендации, которые Страховщик может выдавать после получения уведомления о факте причинения Ущерба.

6.9. Страховщик возмещает Страхователю любые расходы, правильно и разумно понесенные во исполнение своих обязательств по минимизации убытка.

6.10. После уведомления Страховщика при обязательном фиксировании поврежденного имущества и места расположения поврежденного имущества путем видеосъемки на устройство, позволяющее фиксировать географические координаты Страхователь имеет право провести восстановление любого незначительного Ущерба, под которым понимается Ущерб в максимальном размере 5.000.000,00 (пять миллионов) рублей или 20% от страховой суммы по Секции №1 (в зависимости от того, какая из двух сумм, указанных в настоящем пункте, окажется меньшей); во всех других случаях Страховщик или его назначенный представитель до начала проведения любого ремонта имеют право оценить ущерб или повреждения, и, если Страховщик или его назначенный

представитель в течение 15 дней проверку не проводят, Страхователь имеет право приступать к ремонту или замене.

## **7. Секция № 2. Страхование гражданской ответственности перед третьими лицами**

7.1. Термины и определения, применимые к Секции №2:

7.1.1. Случайное - непреднамеренное и непредвиденное. При этом событие признается случайным, если при заключении договора страхования участники договора не знали и не должны были знать о его наступлении либо о том, что оно не может наступить;

7.1.2. Расходы на юридическую защиту - любые разумные судебные расходы и издержки;

7.1.3. Сотрудники - любое физическое лицо, непосредственно нанятое Страхователем или Лицом, чья ответственность застрахована; рабочие или поставщики, или лица, снабжаемые ими; лица, нанятые только в качестве субподрядчиков; самозанятые лица, водители и/или операторы оборудования, нанятые Страхователем или Лицом, чья ответственность застрахована, включая водителей и/или производственных служащих, предоставленных любой компанией по аренде оборудования/персонала, являющиеся сотрудниками или заявленные как сотрудники Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована, в соответствии с условиями любого договора найма / аренды; лица, находящиеся на стажировке или проходящие подготовку; любое другое лицо, нанятое или занятое стороной Страхователя или Лицом, чья ответственность застрахована, или добровольные работники, работающие под руководством или контролем Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована в связи с выполнением Застрахованных контрактов в соответствии с Секцией №1.

7.2. По Секции № 2 настоящего Стандарта Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Выгодоприобретателю те суммы, которые Страхователь или Лицо, чья ответственность застрахована, юридически обязан выплатить в качестве компенсации в результате страхового случая, как это определено ниже.

7.2.1. Под страхование по Секции №2 не подпадает ответственность за причинение вреда имуществу, застрахованному или подлежащему страхованию по Секции №1 настоящего Стандарта, а также имуществу, по которому не выплачивается возмещение в результате применения франшиз или исключений по Секции №1.



**7.3. Объектом страхования** по Секции №2 являются имущественные интересы Страхователя и/или иных указанных в Договоре страхования Лиц, чья ответственность застрахована, связанные с обязательствами, возникающими у них вследствие причинения вреда третьим лицам в связи с осуществлением ими Застрахованного проекта в период страхования строительства и монтажа на территории страхования.

**7.4. Страховой суммой** по Секции №2 является определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев), в предусмотренном Договором страхования порядке, выплатить страховое возмещение.

7.4.1. Договором страхования может быть предусмотрен лимит ответственности по отдельным событиям/рискам/видам расходов внутри страховой суммы.

7.4.2. Общие обязательства Страховщика по всем страховым случаям, не должны превышать общий лимит ответственности (страховую сумму), установленный на срок страхования, указанный в Договоре страхования.

7.4.3. Все расходы и издержки, включая затраты на юридическую защиту и защиту интересов возмещаются в пределах страховой суммы

7.4.4. Расходы на юридическую защиту. В отношении требований, покрываемых Секцией №2, Страховщик обязан возместить Страхователю или Лицу, чья ответственность застрахована, все расходы на юридическую защиту, понесенные с письменного согласия Страховщика.

**7.5. Страховым случаем** по Секции №2 является событие:

- причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, или
- причинения вреда имуществу третьих лиц.

Факт установления ответственности Лица, ответственность которого застрахована, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, судебным решением или на основе имущественной претензии, официально предъявленной Лицу, ответственность которого застрахована, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и признанной Страховщиком и Страхователем при осуществлении Лицом, ответственность которого застрахована работ по Застрахованному Проекту на Территории страхования в Период страхования строительства и монтажа.

7.5.1. Событие, указанное выше, является страховым случаем при условии соблюдения следующих требований:

- а) Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан

возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда;

б) Вред третьим лицам находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением в течение периода страхования строительства и монтажа указанных в договоре страхования строительно-монтажных работ (под моментом причинения вреда жизни и здоровью понимается момент первого обращения пострадавшего лица в медицинское учреждение);

в) Случай, повлекший причинение вреда, имел место в пределах оговоренной в договоре страхования территории;

г) Факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда, вступившим в законную силу.

7.5.2. Несколько или множество требований о возмещении вреда, связанных с одной и той же причиной или событием, считаются одним страховым случаем.

7.6. В дополнение к разделу «Общие исключения» настоящих Условий страхования, из страхового покрытия, предусмотренного Секцией №2, исключаются из страхового покрытия и не являются страховыми случаями следующие события:

7.6.1. Ответственность, возникающая в результате любого факта причинения Ущерба какому-либо имуществу или грунту, или зданию, вызванному вибрацией или удалением / ослаблением любой опоры;

7.6.2. Ответственность, вытекающая из права собственности или владения, либо возникающая как результат использования непосредственно или от имени, или в интересах Страхователя любого водного судна или любого летательного аппарата или любого транспортного средства, предназначенного для движения по дорогам общего пользования иначе, чем в качестве профессионального инструмента на территории строительной площадки;

7.6.3. Ответственность в результате смерти или телесных повреждений, или болезни Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), его представителей или работников, или сотрудников Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована);

7.6.4. Претензии к качеству и срокам исполнения Застрахованного контракта или требование компенсации вместо выполнения;

7.6.5. Ответственность за причинение вреда в связи с производством работ

иными лицами, чем Страхователь (Лица, ответственность которых застрахована);

7.6.6. Ответственность, возникающая в результате гибели или фактов причинения Ущерба, если страхователь несет риск гибели такого имущества, находящегося в аренде, лизинге, доверительном управлении или пользовании, под попечением, в распоряжении или под контролем Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) или любого имущества, на котором Страхователь (Лица, ответственность которого застрахована) непосредственно работает («Существующее имущество» Секция №1, а также строительных машин, техники и оборудования строительных площадки);

7.6.7. Претензии, основанные на договорных отношениях или выражающихся в гарантиях сверх и вне рамок, установленных законодательством Российской Федерации ответственности;

7.6.8. Ответственность за штрафы, пени, а также за выплаты, присуждаемые в порядке наказания и/или не являющиеся компенсацией ущерба;

7.6.9. Ответственность, возникающая при оказании профессиональных услуг (например, архитекторами, инженерами, проектировщиками, промоутерами, агентами по продажам и т.д.) независимо от того, осуществляется ли эта деятельность на территории страхования или вне её;

7.6.10. Ответственность за скрытые недостатки (в соответствии со ст. 720 ГК РФ), ответственность в рамках гарантийных обязательств в соответствии с договором и/или действующим законодательством;

7.6.11. Обязательства, подлежащие возмещению в соответствии с Законами об обязательных видах страхования;

7.6.12. Требования, подпадающие под действие законодательства и / или юрисдикции территорий, не указанных в территории страхования, указанной в Договоре страхования.

7.6.13. Ответственность, связанная с асбестом, свинецсодержащей краской, токсичной плесенью, диоксином, полихлорированными дифенилами;

7.6.14. Ответственность, связанная с ущербом вследствие воздействия, переработки, производства, использования, владения, продажи или утилизации нижеперечисленных изделий, веществ или содержащих их материалов: асбест, асбестовые волокна, полихлорированный бифенил, диэтилстильбэстрол, оксихинолин, вещества с признанными или предполагаемыми канцерогенными свойствами, кварцевая пыль;

7.6.15. Ответственность, связанная с причинением вреда в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения;

- 7.6.16. Косвенный ущерб, моральный вред;
- 7.6.17. Ответственность, в связи с финансовым монетарным убытком.

## **8. Расчет страхового возмещения**

По Секции №2 настоящих Условий при наступлении страхового случая (в случае возмещения убытка или ущерба) расчет страхового возмещения определяется следующим образом:

8.1. Страховое возмещение выплачивается на основании следующих документов:

8.1.1. Документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба (документы и справки компетентных органов, экспертных комиссий, органов социальной защиты, исковые заявления, акты о несчастном случае, вступившие в силу решения суда или арбитражного суда о возмещении ущерба, нанесенного третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ (в случаях, если дело рассматривалось в суде));

8.1.2. При необходимости Страховщик вправе запрашивать сведения у правоохранительных органов, медицинских учреждений и других организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

8.2. Сумму страхового возмещения составляют:

8.2.1. При страховых случаях, связанных с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

- утраченный потерпевшим заработок (доход), определяемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который потерпевший имел либо мог иметь;

- дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью (в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и не имеет права на их бесплатное получение);

- выплаты лицам, имеющим, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

- расходы на погребение.

8.2.2. При страховых случаях, связанных с причинением вреда имуществу третьих лиц:

– целесообразные и необходимые расходы по демонтажу имущества, которому был причинен вред;

– действительная стоимость погибшего имущества на момент причинения ущерба за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

– расходы на ремонт (восстановление) поврежденного имущества.

8.3. Признав возникновение обязанности Страхователя (лица, чья ответственность застрахована возместить вред, причиненный им третьим лицам, страховым случаем, Страховщик возмещает судебные издержки и расходы, которые Страхователь понес в ходе урегулирования требований третьих лиц о возмещении такого вреда, если такие расходы были предварительно письменно согласованы со Страховщиком.

## **9. Обязанности Сторон при наступлении Страхового случая по Секции № 2**

9.1. После того, как Страхователю или Лицу, чья ответственность застрахована, стало известно о возникновении любого из следующих обстоятельств, Страхователь или Лицо, чья ответственность застрахована, обязан письменно сообщить Страховщику:

9.1.1. О возникновении любого Страхового события, а также о любых обстоятельствах, которые могут привести к страховому случаю;

9.1.2. О претензиях с требованиями о компенсации;

9.1.3. О назначении уголовного наказания или возбуждения уголовного, административного или дисциплинарного дела в отношении Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована;

9.1.4. Обо всех действиях, предпринятых третьими лицами для обеспечения судебного решения по искам о компенсации.

9.2. Страхователь или Лицо, чья ответственность застрахована, должен оказывать содействие Страховщику в проведении расследования и урегулировании убытка или защите от претензий. В частности, Страхователь или Лицо, чья ответственность застрахована должен соблюдать следующее:

9.2.1. выдать назначенному Страховщиком юристу (адвокату, юридическому помощнику) доверенность, предоставить ему всю необходимую информацию и поручить ему проведение разбирательства; и

9.2.2. не признавать или заключать какие-либо соглашения в отношении

любого иска / претензии полностью или частично без предварительного согласия Страховщика.

9.3. Страховщик должен быть уполномочен выступать от имени Страхователя или Лица, чья ответственность застрахована, с любыми заявлениями, которые Страховщик сочтет целесообразными в связи с его обязательствами по возмещению ущерба.

## **10. Общие исключения**

В дополнение к исключениям, указанным в Секции №1 и Секции №2, не являются страховыми случаями и Страховщик не возмещает Ущерб, или ответственность, прямо или косвенно обусловленные, усугубленные или имеющие связь с нижеследующим:

10.1. Война, вторжение, действия внешнего врага, военные действия (независимо от того, объявлена война или нет), гражданская война, мятеж, революция, восстание, бунт, заговор, путч, узурпация власти, конфискация, национализация, реквизиция, уничтожение или повреждение по решению любого правительства де-юре или де-факто или любого государственного или местного органа власти;

10.2. Забастовка, захват, бунт, гражданское волнение, принимающее масштабы народного восстания или равносильное ему, путч, революция, узурпация власти, военное или осадное положение или любое из событий или причин, определяющих провозглашение или поддержание военного или осадного положения;

10.3. Деяния любого лица или лиц, действующих от имени или в связи с любыми организациями, а также деятельность, направленная на свержение или воздействующая на любое правительство де-юре или де-факто с помощью силы или насилия;

10.4. Террористическими актами, диверсиями, если это особо не предусмотрено в Договоре страхования.

10.4.1. Под террористическим актом понимается умышленное преступление, приведшее к значительному материальному ущербу и человеческим жертвам, по факту которого возбуждено уголовное дело по ст. 205 УК РФ «Террористический акт».

10.4.2. Под диверсией понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации ст.

281 УК РФ «Диверсия».

10.4.3. При включении в перечень страховых случаев событий, произошедших вследствие террористического акта, также возмещаются убытки, понесенные в результате любого действия уполномоченных государственных органов, предпринятого в целях предупреждения, выявления и пресечения террористического акта.

10.5. Ионизирующая радиация или загрязнение радиацией от любого ядерного топлива, ядерных отходов или от сгорания ядерного топлива;

10.6. Радиоактивные, токсические, взрывоопасные или иные опасные или загрязняющие свойства любой ядерной установки, реактора или другого ядерного агрегата или ядерного компонента;

10.7. Любое оружие или устройство, использующее атомное или ядерное деление и / или синтез или другую аналогичную реакцию или радиоактивную энергию или вещество.

10.8. Радиоактивные, токсичные, взрывчатые или другие опасные или заражающие свойства любого радиоактивного вещества.

10.9. Какое-либо химическое, биологическое, биохимическое, или электромагнитное оружие или устройство.

10.10. Загрязнение или заражение;

10.10.1. Для целей настоящего исключения под загрязнением или заражением понимается привнесение в окружающую среду (природную среду, биосферу) или возникновение в ней новых, обычно не характерных физических, химических или биологических агентов (загрязнителей), или превышение их естественного среднесуточного уровня в различных средах, приводящее к негативным воздействиям.

10.10.2. Загрязнение или заражение означает:

- любое загрязнение или заражение зданий или других сооружений, воды, земли или атмосферы;

- любой вред имуществу, жизни, здоровью людей или финансовый убыток, прямо или косвенно вызванный таким загрязнением или заражением;

- экологический ущерб/ущерб биологическому разнообразию;

- любое загрязнение или заражение, возникающее в результате одного события, считается произошедшим одновременно с таким событием;

- расходы на проверку, сбор, мониторинг, удаление и очистку от «загрязнителей».

10.11. Любое злонамеренное, умышленное или намеренно неправомерное действие, должностное преступление или мошенничество, совершенное как по

недосмотру **при условии применения страхователем разумных мер**, так и по поручению Страхователя или его представителей;

10.12. Любое полное или частичное незапланированное прекращение работ, превышающее две недели, без уведомления и согласования Страховщика. Под частичным прекращением работ понимается временное (от 14 дней до 6 месяцев включительно, если иной срок частичного прекращения работ не установлен заказчиком и не подтвержден письмом подрядчика Страховщику) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования и других причин. Началом периода частичного прекращения работ является первый день приостановления строительно-монтажных работ.

Под полным прекращением работ понимается прекращение проведения строительно-монтажных работ (свыше 6 месяцев) по причине отсутствия финансирования строительно-монтажных работ или других причин и/или консервации объектов незавершенного строительства, что подтверждается соответствующим актом/приказом (КС-17 и т.п.).

10.13. Любые убытки, ущерб, ответственность, претензии, расходы или издержки любого характера, прямо или косвенно вызванные, возникшие в результате или в связи с инфекционным заболеванием или страхом или угрозой (фактической или предполагаемой) возникновения инфекционного заболевания, независимо от любой другой причины или события, способствующих этому одновременно или в любой другой последовательности.

10.13.1. Под «Инфекционным заболеванием» понимается любое заболевание, которое может быть передано с помощью любого вещества или агента из любого организма в другой организм, где:

- понятия «вещество» или «агент» включают, но не ограничиваются: вирусом, бактерией, паразитом или другим организмом или любой их разновидностью, независимо от того, считаются ли они живыми или нет, и

- способ передачи может быть прямой или косвенный, включая, но не ограничиваясь: передачей по воздуху, передачей через биологическую жидкость, передачей с или на любой(ую) поверхности(сть) или объекта(объект), твердого(ое) тел(а)о, жидкости(ь) или газа(газ) или между организмами, а также болезнь, вещество или агент могут нанести ущерб или выступать угрозой нанесения ущерба здоровью или благосостоянию человека, а также могут нанести ущерб или быть угрозой нанесения ущерба, ухудшения состояния, потери стоимости, потери пригодности для продажи (товарности) или утраты возможности использования имущества.



Несмотря на вышеизложенное, убытки, прямо или косвенно вызванные, связанные, вытекающие из или в связи с любым иным образом покрытым риском по договору страхования и не исключенные иным образом в соответствии с настоящим Стандартом, подлежат покрытию.

10.14. Имущественный Ущерб или гражданскую ответственность за прямо или косвенно причиненный вред, либо прямо или косвенно возникшие затраты Страхователя (Выгодоприобретателя) от использования в качестве средства для причинения вреда компьютера, компьютерной системы, компьютерного программного обеспечения, в том числе созданного умышленно компьютерного вируса или любой другой электронной системы («кибер-атаки»).

10.15. В отношении любого действия, иска или другого разбирательства, где Страховщик утверждает, что в силу положений исключений, указанных в п. 10.1 - 10.4 Стандарта, любые убытки, ущерб или ответственность настоящим Стандартом не покрываются, бремя доказательства того, что такая утрата, ущерб или ответственность покрываются, несет Страхователь.

## **11. Общие положения**

11.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные Договором страхования. Размер страховой премии определяется Страховщиком, исходя из согласованных сторонами страховых сумм, величин франшиз, периода страхования, периода строительства, сложности строительно-монтажных работ и других факторов, определяющих объем ответственности Страховщика и степень риска. Страхователю может быть предоставлено право на оплату страховой премии в несколько этапов (в рассрочку), при этом он обязан оплатить взносы страховой премии в сроки, предусмотренные Договором страхования.

11.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя, а также иных документов, позволяющих судить о степени риска (включая, но не ограничиваясь: договор подряда/контракт на выполнение строительных работ, проектная документация, сметная документация, генеральный/ситуационный план). Заявление должно содержать все необходимые сведения о заявляемых на страхование объектах, а также должно быть подписано Страхователем или иным лицом, имеющим полномочия на подписание Договора страхования, если Договор страхования заключается на основании письменного заявления. В этом случае, после заключения договора страхования, заявление хранится у Страховщика.

11.3. Если иное не предусмотрено договоренностями сторон, Договор

страхования вступает в силу с 00.00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса в случае оплаты в рассрочку).

11.4. Договор страхования досрочно прекращается в случаях:

- в соответствии со ст. 958 Гражданского Кодекса Российской Федерации, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относятся: Ущерб застрахованному имуществу по причинам иным, чем наступление страхового случая; прекращение в установленном порядке предпринимательской деятельности лицом, застраховавшим предпринимательский риск или риск гражданской ответственности, связанной с этой деятельностью. Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

- исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме;

- ликвидации Страховщика или отзыва лицензии Страховщика, за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- при отказе Страхователя от договора страхования;

- по соглашению сторон;

- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

11.5. Страхование в пользу третьего лица. Выгодоприобретатель.

По Секции №1 объект страхования может быть застрахован по Договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества. Страховщик вправе при заключении Договора страхования провести проверку наличия у Страхователя (Выгодоприобретателя) имущественного интереса в отношении имущества, принимаемого на страхование, путем запроса документов, подтверждающих основания владения, пользования, распоряжения имуществом, оформленных в соответствии с действующим законодательством (в зависимости от объекта страхования, таким документом может быть договор подряда, договор аренды, свидетельство о собственности). Страховщик вправе заключить договор страхования без проверки наличия имущественного интереса в сохранении Застрахованного

имущества, в том числе, заключить Договор страхования без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»). В этом случае в Договоре страхования должно быть указано, что Договор страхования заключается без проверки имущественного интереса Страхователя или Выгодоприобретателя в сохранении Застрахованного имущества или «за счет кого следует», а также должно быть указано о последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении Застрахованного имущества. При осуществлении Страхователем или Выгодоприобретателем прав по такому договору необходимо представление этого договора Страховщику, а при наступлении страхового случая по такому договору Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан предоставить документы, подтверждающие имущественный интерес в сохранении Застрахованного имущества. Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении Застрахованного имущества, недействителен. Страхователь вправе в течение срока действия Договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Страховщика. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая и после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования, либо предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе (включая оплату страховой премии), но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по Договору страхования. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

#### 11.6. Существенное изменение степени риска.

Страхователь обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, а если речь идет об изменении систем пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий – в течение 3 (трех) рабочих дней, сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику на дату заключения Договора страхования, а также указанных в п. 2.4 настоящего Стандарта, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени риска. Страховщик не несет ответственности за какие-либо

убытки или ущерб, возникшие в результате существенного изменения риска, если Страховщик не согласен на существенное изменение степени риска; в этом случае Страховщик имеет право на пересмотр объема покрытия и/или страховой премии.

Права и обязанности Страхователя и Страховщика в связи с существенным изменением степени риска установлены Оговоркой об изменении степени риска (текст Оговорки приведён в Приложении №2 к настоящему Стандарту).

#### 11.7. Страховые осмотры.

Страховщик или его назначенный представитель имеют право инспектировать и проверять Застрахованное имущество в любое разумное время, а Страхователь обязан предоставлять Страховщику все необходимые сведения и информацию. Страховщик обязуется уведомить Страхователя о своем намерении провести инспекцию строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории не позднее, чем за 10 календарных дней до даты проведения такой инспекции. Страхователь не должен препятствовать и обязуется оказывать содействие в проведении Страховщиком инспекции строительной площадки. Страхователь по запросу Страховщика не чаще, чем 1 (Один) раз в квартал обязуется присылать Страховщику посредством электронной почты актуальную информацию о ходе реализации Застрахованного проекта, включая актуальные графики производства работ с указанием периодов отставания или опережения по отношению к запланированным срокам. Срок предоставления Страховщику актуальной информации о ходе реализации проекта составляет 14 календарных дней с момента получения соответствующего запроса от Страховщика. В случае непредоставления вышеуказанной информации, Страховщик вправе требовать расторжение Договора страхования.

Порядок проведения страховых осмотров определяется Оговоркой об изменении степени риска (текст Оговорки приведён в Приложении №2 к настоящему Стандарту).

## **12. Права и обязанности сторон**

12.1. Помимо указанных ранее, Страхователь также имеет следующие права:

12.1.1. Получить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого Страховщиком страховому агенту или страховому брокеру, при посредничестве которых со Страхователем заключается Договор страхования;

12.1.2. Получить по запросу один раз по одному Договору страхования

бесплатно заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащих возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением Договора страхования, со ссылками на нормы права и (или) условия Договора страхования и Правил страхования, на основании которых произведен расчет.

12.2. Помимо указанных ранее, Страхователь также имеет следующие обязанности:

12.2.1. Уплачивать страховую премию в размере и в сроки, установленные Договором страхования;

12.2.2. Сообщать Страховщику при заключении Договора страхования обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки степени страхового риска, о других действующих Договорах страхования ответственности, а также о всяком существенном изменении степени страхового риска;

12.2.3. Принять все возможные меры по недопущению возникновения страхового случая, а при его возникновении - все целесообразные и возможные меры по уменьшению ущерба.

12.3. Помимо указанных ранее, Страховщик имеет следующие права:

12.3.1. При заключении Договора страхования ознакомиться со всей документацией, необходимой для определения степени риска;

12.3.2. Проверять сообщенную Страхователем информацию, а также соблюдение Страхователем требований и условий Договора страхования;

12.3.3. Направлять запросы в соответствующие компетентные органы по факту причинения вреда;

12.3.4. Требовать изменений условий Договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии, если изменения в степени страхового риска произошли после заключения Договора страхования.

12.4. Помимо указанных ранее, Страховщик также имеет следующие обязанности:

12.4.1. Ознакомить Страхователя с настоящим Стандартом и вручить ему один экземпляр;

12.4.2. Обеспечить конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

12.4.3. По факту страхового случая произвести страховую выплату в установленный срок, а при отсутствии для этого оснований – направить Страхователю мотивированное заключение об отказе в страховой выплате;

12.4.4. Страховщик обязан выплатить Страхователю страховое возмещение в соответствии с условиями Договора страхования в течение одного месяца после получения всех документов, необходимых для определения окончательной суммы возмещения;

12.4.5. По письменному запросу Страхователя, предоставить ему копию Договора страхования и иных документов, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования по действующим Договорам страхования бесплатно один раз. Исключение составляет информация, не подлежащая разглашению;

12.4.6. По требованиям Страхователя/ Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Стандарте и Договоре страхования;

12.4.7. При заключении Договора страхования предоставить Страхователю Договор страхования, состоящий из текста договора и всех приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования, ссылка на которые имеется по тексту Договора страхования, в том числе настоящие Условия страхования и соответствующие Правила страхования;

12.4.8. По запросу Страхователя/Выгодоприобретателя, полученному им после заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предоставить информацию в соответствии с положениями, предусмотренными Договором страхования, Условиями страхования и соответствующими Правилами страхования:

- обо всех необходимых действиях, которые Страхователь/Выгодоприобретатель обязан предпринять, обо всех документах, предъявление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определения размера страховой выплаты, а также о сроках проведения указанных действий и предоставления документов;

- о форме и способах осуществления страховой выплаты и порядке их изменения, направленных на обеспечение прав Страхователя/Выгодоприобретателя на получение страховой выплаты удобным для него способом из числа указанных в Договоре страхования.

12.4.9. По запросу Страхователя/ Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и после принятия решения о страховой выплате предоставить в письменном виде информацию о расчете суммы страховой выплаты;

12.4.10. По письменному запросу Страхователя /Выгодоприобретателя в срок, не превышающий 30 (тридцать) календарных дней с момента получения такого запроса бесплатно один раз по каждому страховому случаю предоставить в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и/или выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате. Исключения составляют документы, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты. Информация и документы предоставляются в том объеме, не противоречащем действующему законодательству Российской Федерации.

12.4.11 Договором страхования могут быть установлены и другие права и обязанности сторон, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящим Стандартом.

12.5. Страхователь за свой счет предпринимает все необходимые меры предосторожности и соблюдает все разумные рекомендации Страховщика, для предотвращения причинения Ущерба Застрахованному имуществу или какой-либо ответственности, возникающей в рамках настоящего договора страхования, а также соблюдает все предусмотренные действующим законодательством требования и рекомендации производителей.

### **13. Суброгация**

13.1 После осуществления Страховщиком страховой выплаты в соответствии с Договором страхования к нему переходит, в пределах выплаченной суммы, право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за Ущерб.

13.2. Страхователь и (или) Выгодоприобретатель будет исполнять и предоставлять документы и делать все необходимое для обеспечения соблюдения таких прав. Кроме того, после возникновения Ущерба Застрахованного имущества, Страхователь не предпринимает действий по ущемлению прав Страховщика на суброгацию.

13.3. Страховщик отказывается от права суброгации к саморегулируемой организации Страхователя/Лица, ответственность которого застрахована.

### **14. Мошеннические претензии**

14.1. Если после заключения Договора страхования на условиях настоящего Стандарта, будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, сообщенных Страховщику на дату

заключения Договора страхования, в том числе, указанных в Договоре страхования или заявлении на страхование, а также указанных в п. 2.4 настоящего Стандарта, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени риска, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий признания сделки недействительной, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

14.2. Не являются страховыми случаями по Договору страхования, заключенному на условиях настоящего Стандарта, и Страховщик не возмещает Ущерб или ответственность, прямо или косвенно обусловленные, усугубленные или имеющие связь с умышленными действиями Страхователя или Выгодоприобретателя, направленными на наступление страхового случая или обманом со стороны Страхователя или Выгодоприобретателя относительно факта наступления страхового случая, и размера страхового возмещения, подлежащего выплате.

## **15. Двойное страхование**

При наличии каких-либо претензий по убыткам в соответствии с условиями Договора страхования, а также одновременном существовании каких-либо других Договоров страхования, покрывающих соответствующие факты Ущерба или ответственность, Страховщик имеет право не нести большую ответственность и выплачивать более, чем пропорциональная доля любой претензии по таким убыткам, ущербу или ответственности в соответствии со ст. 951 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

## **16. Заключительные положения**

16.1. Настоящий Стандарт вступает в силу с даты утверждения Президиумом ВСС.

16.2. Страховая организация, являющаяся членом ВСС, обязана обеспечить выполнение требований Стандарта и привести свою деятельность при осуществлении страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при осуществлении строительно-монтажных работ по объектам, указанным в пункте 1.2. настоящего Стандарта в соответствии с его требованиями в течение 90 дней со дня вступления его в силу.

16.3. Страховая организация обязана принять необходимые меры по обеспечению соблюдения требований Стандарта третьими лицами, действующими от имени и по поручению страховой организации, в том числе на



основании гражданско-правового договора и (или) доверенности (страховыми агентами и страховыми брокерами).

16.4. Страховщики обязаны предоставлять сведения во Всероссийский союз страховщиков о деятельности страховых организаций - членов ВСС по страхованию в соответствии с настоящим Стандартом по утвержденной форме отчетности в порядке и сроки, утвержденные Президиумом ВСС.

16.5. Внесение изменений и дополнений в Стандарт подлежит обязательному утверждению Президиумом ВСС (путем утверждения новой редакции Стандарта).

16.6. К настоящему Стандарту прилагаются являющиеся его неотъемлемой частью:

- образец Договора страхования (приложение №1)
- Оговорки (приложение №2)

**ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**  
**строительно-монтажных работ и**  
**гражданской ответственности перед третьими лицами**  
**при проведении строительномонтажных работ**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Страхователь»,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Страховщик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор страхования строительномонтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительномонтажных работ (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

Страховщик обязуется за установленную Договором страховую премию при наступлении Страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие страхового случая ущерб, либо убытки в связи с иными застрахованными имущественными интересами Выгодоприобретателей, в пределах определенной Договором Страховой Суммы.

Настоящий Договор страхования заключен в соответствии с внутренним стандартом Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительномонтажных работ и гражданской ответственности при проведении строительномонтажных работ № - далее по тексту «Условия страхования» (Приложение №1 к настоящему Договору) и Правил страхования \_\_\_\_\_ Страховщика (далее по тексту «Правила страхования» -) (Приложение №3 к настоящему Договору).

Настоящий договор заключен на основании *устного или письменного* Заявления Страхователя (в случае наличия письменного заявления, оно является

приложением к настоящему Договору - Приложение № 5 к Договору) и включает в себя, кроме условий настоящего договора, также условия, содержащиеся в:

Условиях страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности при осуществлении строительно-монтажных работ - далее по тексту «Условия страхования» (Приложение №1 к настоящему Договору), утвержденных внутренним стандартом Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ» (далее по тексту – «Стандарт») в редакции от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

и в Правилах страхования \_\_\_\_\_ Страховщика (далее по тексту «Правила страхования» -) (Приложение №3 к настоящему Договору), утвержденных \_\_\_\_\_.

В случае разногласий при толковании положений Договора и Условий Страхования приоритет имеет Договор. В случае разногласий при толковании положений Условий Страхования и Правил страхования Страховщика приоритет имеют Условия Страхования. Приложения, указанные по тексту, а также в перечне приложений к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью Договора.

Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах. Экземпляры идентичны друг другу и обладают равной юридической силой.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1. Застрахованный(е) контракт(ы) (договоры подряда):**  
\_\_\_\_\_, далее Застрахованный проект.

**2.2. Застрахованное имущество** - в рамках настоящего Договора и Условий страхования - это постоянные и временные работы, а также любая их часть, выполненные, или находящиеся в процессе выполнения или испытаний с целью исполнения Застрахованного проекта, при условии их включения в страховую сумму.

**2.3. Лица, ответственность которых застрахована:**

Страхователь, Заказчик, Застройщик Технический заказчик, Генеральный подрядчик и все субподрядчики, Проектировщик, каждый только в отношении работ по Застрахованному проекту, выполняемых им на территории страхования, в том числе: включая, но не ограничиваясь:  
\_\_\_\_\_.

**2.4. Выгодоприобретатели:**

В части страхования по Секции №1 Договор заключен в пользу лиц, указанных в п.2.3. настоящего Договора (Выгодоприобретателей), при условии наличия у них на момент наступления страхового случая основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в сохранении утраченного или поврежденного Застрахованного имущества.

В части Страхования по Секции №2 Договор заключен в пользу Третьих лиц: лиц, которым может быть причинен вред (потерпевших), а также лиц, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего.

### **2.5. Период страхования**

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, (Период страхования строительства и монтажа), а также

с \_\_\_\_\_ или с даты подписания Сертификата сдачи объекта (в зависимости от того, какая дата наступит раньше), по \_\_\_\_\_ или по истечении 24 месяцев с даты подписания Сертификата сдачи объекта (в зависимости от того, какая дата наступит раньше), но не более срока гарантийных обязательств, предусмотренного Застрахованным проектом, (Период страхования гарантийного обслуживания, далее – Гарантийный период).

2.5.1. Продление Периода страхования по настоящему Договору, досрочное его прекращение, а также все изменения и дополнения к нему совершаются путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

### **2.6. Территория страхования:**

Строительная площадка, расположенная по адресу

---

## **3. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

### **3.1. По Секции №1**

Имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с риском Ущерба имуществу - объекту строительно-монтажных работ по Застрахованному Проекту, проводимых на Территории страхования в Период страхования строительства и монтажа и/или в Гарантийный период (в Гарантийный период - но только в результате событий, указанных в Оговорке 004).

### **3.2. Секция №2**

Имущественные интересы Лиц, ответственность которых застрахована, связанные с их обязанностью, в порядке, установленном гражданским

законодательством, возместить вред, причиненный ими Третьим лицам в связи с осуществлением ими Застрахованного Проекта в Период страхования строительства и монтажа и на Территории страхования.

#### **4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

##### **4.1. Секция №1**

Внезапное и непредвиденное событие, не исключенное настоящим Договором и применяемыми к настоящему разделу Условиями страхования, приведшее к причинению Ущерба Застрахованного имущества на Территории страхования в Период страхования строительства и монтажа.

Только в отношении страхования, обусловленного Оговоркой 004, страховым случаем является возникновение у Выгодоприобретателя непредвиденных расходов в Гарантийный период, вызванных причинением Ущерба сданных в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, вследствие:

- ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта;
- ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ на Строительной площадке, но выявленных в период послепусковых гарантийных обязательств.

В рамках действия покрытия по гарантийному обслуживанию Объекта строительства страхование не распространяется на причинение Ущерба Застрахованному Имуществу, вследствие дефекта (ошибки или упущения) при проектировании, подготовке документации, дефекта изготовления или дефекта материала.

##### **4.2. Секция №2**

Факт установления ответственности Лица, ответственность которого застрахована, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, судебным решением или на основе имущественной претензии, официально предъявленной Лицу, ответственность которого застрахована, в соответствии с законодательством Российской Федерации, и признанной Страховщиком при осуществлении Лицом, ответственность которого застрахована в рамках Проекта, при условии, что:

- (а) Страхователь (лицо, риск ответственности которого застрахован) обязан возместить этот вред в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда.

(б) Вред третьим лицам находится в прямой причинно-следственной связи с осуществлением в течение периода страхования работ по Контракту.

(в) Случай, повлекший причинение вреда, имел место в пределах территории страхования, указанной в настоящем Договоре.

(г) Факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством места причинения вреда, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или решением суда о возмещении вреда, вступившим в законную силу.

Имущественные требования третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован).

## **5. СТРАХОВАЯ СУММА:**

### **5.1. Секция №1 –**

Страховая сумма устанавливается в размере \_\_\_\_\_  
без/ с учетом НДС.

### **5.2. Секция №2 –**

Страховая сумма устанавливается в размере \_\_\_\_\_.

## **6. ФРАНШИЗЫ (по каждому страховому случаю)**

### **6.1. Секция №1**

\_\_\_\_\_ в отношении стихийных бедствий  
\_\_\_\_\_ в течение Периода испытаний  
\_\_\_\_\_ в течение Гарантийного периода.  
\_\_\_\_\_ в прочих случаях.

### **6.2. Секция №2**

\_\_\_\_\_ только в отношении вреда имуществу третьих лиц.

## **7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

7.1. Общая \_\_\_\_\_ страховая \_\_\_\_\_ премия:

В том числе:

7.2. Секция №1: \_\_\_\_\_, рассчитанная как \_\_\_\_\_ % (Ставка премии) от Страховой суммы по Секции №1.

- в т.ч. в отношении строительно-монтажных работ - \_\_\_\_\_

- в т.ч. в отношении послепусковых гарантийных обязательств (Оговорка 004

7.3. Секция №2: \_\_\_\_\_, рассчитанная как \_\_\_\_\_ % (Ставка премии) от Страховой суммы по Секции №2

7.4. Условия оплаты Страховой премии:

Страховая премия уплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика \_\_\_\_\_ (единовременно/в рассрочку платежами) в соответствии с выставленным счетом в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 8. ОГОВОРКИ

По настоящему Договору применяются следующие Оговорки:

№ п/п	Оговорка	Сублимит / Франшиза / Условие	Применимо к Секции
1	004 Расширенное страхование периода послепусковых гарантийных обязательств		1
2	006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс-доставке		1
3	007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам		1
4	Возмещение стоимости профессиональных услуг		1
5	110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления		1,2
6	112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной		1,2

	безопасности на строительных площадках		
7	121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками		1
8	Расчистка завалов и удаление обломков в результате страхового случая		1,2
9	Особые условия в отношении подземных кабелей, труб и иных сооружений		2
10	Специальные требования в отношении кражи		1
11	Оговорка об изменении степени риска		1,2
12	Иные Оговорки (см. Приложение №2 к Стандарту		1,2

## **9. ЮРИСДИКЦИЯ (РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ)**

9.1. Споры по настоящему Договору регулируются сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Применимое право – материальное и процессуальное право Российской Федерации.

9.2. Споры, вытекающие из Договора страхования, разрешаются сторонами в обязательном досудебном порядке, путем направления письменной претензии. Срок ответа на претензию соответствует сроку, установленному для принятия решения по заявлению о событии, обладающем признаками страхового случая. В случае неразрешения спора в досудебном порядке, споры разрешаются судом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Изменение условий Договора:

Все изменения в условиях Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон путем оформления дополнительных соглашений к



настоящему договору, которые после их подписания Сторонами становятся его неотъемлемой частью.

#### 10.2. Валюта страхования:

Определение страховой суммы, оплата страховой премии и выплата страхового возмещения осуществляется в российских рублях.

#### **Приложения:**

1. Внутренний стандарт ВСС «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ»
2. Оговорки
3. Правила страхования
4. Копия контракта № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
5. Заявление на страхование

### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Страховщик:**

**Страхователь:**

С внутренним стандартом Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах» и Правилами страхования, утвержденными Страховщиком \_\_\_\_\_ ознакомлен и согласен.

Вышеуказанный внутренний стандарт и Правила страхования получены.

Подписывая настоящий Договор страхования подтверждаю, что с условиями действующих редакций внутреннего стандарта Всероссийского союза страховщиков «Условия страхования строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах» и Базового стандарта совершения

страховыми организациями операций на финансовом рынке, и Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации, ознакомлен и проинформирован, что текст указанных Внутренних стандартов и Базовых стандартов доступен на сайте Страховщика в сети «Интернет».

**Адрес и Реквизиты:**

**Адрес и Реквизиты**

**Адрес местонахождения:**

**Адрес местонахождения:**

**ОГРН**

**ОГРН**

**ИНН**

**ИНН**

**КПП**

**КПП**

**Банк:**

**Банк:**

**Р/с:**

**Р/с:**

**К/с:**

**К/с:**

**БИК:**

**БИК:**

**От имени и по поручению  
Страховщика**

**От имени и по поручению  
Страхователя**

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

## Обязательные Оговорки

### Оговорка 004 Расширенное страхование Гарантийного периода

В соответствии с настоящей Оговоркой страхование распространяется на Гарантийный период в отношении сданного в эксплуатацию объекта результата работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства).

Страховым случаем является возникновение у Выгодоприобретателя непредвиденных расходов в Гарантийный период, вызванных причинением Ущерба сданным в эксплуатацию объектам строительно-монтажных работ, вследствие:

ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта на строительной площадке;

ошибок или упущений, допущенных при производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, но выявленных в Гарантийный период.

В рамках действия покрытия по гарантийному обслуживанию Объекта строительства страхование не распространяется на причинение Ущерба Застрахованному Имуществу, вследствие дефекта (ошибки или упущения) при проектировании, подготовке документации, дефекта изготовления такого имущества или дефекта материала, в случае, если вина изготовителя (производителя) установлена. Обязанность по установлению вины изготовителя (производителя) лежит на Страховщике.

Период действия настоящей Оговорки: начинается с и заканчивается не позднее момента истечения срока гарантии, но в пределах срока действия договора страхования.

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки, установлены следующие лимиты ответственности:

на один страховой случай в размере - \_\_\_\_\_;

на весь период действия настоящей Оговорки в размере - \_\_\_\_\_;

По страховым случаям, подпадающим под действие настоящей Оговорки установлена безусловная франшиза в размере \_\_\_\_\_ на каждый

страховой случай.

**Оговорка 006 Возмещение расходов по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники, экспресс-доставке**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая, а именно гибели и/или повреждения застрахованного имущества, включает в страховую выплату дополнительные расходы по сверхурочным и ночным работам, работе в государственные праздники и ускоренным перевозкам (исключая воздушные перевозки), обусловленные данным страховым случаем.

Расходы в рамках настоящей Оговорки возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости Застрахованного имущества.

**Оговорка 007 Возмещение расходов по воздушным перевозкам**

Область применения: любые объекты строительно-монтажных работ, характер применения - по требованию Заказчика.

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая, а именно причинения Ущерба застрахованному имуществу, включает в страховую выплату дополнительные расходы по воздушным перевозкам, обусловленные данным страховым случаем.

Франшиза: 20% от суммы подлежащих возмещению дополнительных расходов, но не менее \_\_\_\_\_ по одному страховому случаю.

**Оговорка Возмещение стоимости профессиональных услуг**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю расходы на привлечение профессиональных специалистов, необходимых для организации восстановления причиненного Ущерба Застрахованному имуществу (но не для подготовки претензий в связи со страховым случаем). Подлежащие оплате суммы по таким гонорарам/тарифам не должны превышать величин по шкалам, утвержденных учреждениями или органами, регулируемыми гонорары/тарифы в соответствующей профессиональной сфере или нижеуказанного лимита возмещения в зависимости от того, что меньше.

### **Оговорка 110 Особые условия в отношении мер безопасности против осадков, наводнения и затопления**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик производит страховую выплату по страхованию строительно-монтажных работ и гражданской ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный при проведении строительно-монтажных работ, в случае причинения Ущерба застрахованному имуществу, вызванного непосредственно или косвенно осадками, наводнением или затоплением лишь в том случае, когда при разработке и осуществлении соответствующего проекта были приняты надлежащие меры безопасности, т.е. были приняты в расчет все осадки, наводнения и затопления, имеющие статистическую вероятность повторения менее одного раза в 20 лет. Причинение Ущерба застрахованному имуществу или наступление гражданской ответственности, возникшие по вине Страхователя, не удалившего немедленно препятствия (например, песок, деревья) из водотоков в пределах строительной площадки - с водой или без воды - для обеспечения беспрепятственного водотока, страховыми случаями не являются.

### **Оговорка 112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках**

В соответствии с настоящей Оговоркой и Правилами страхования строительно-монтажных рисков Страховщик в части страхования имущества производит страховую выплату в случае ущерба застрахованному имуществу, вызванного непосредственно или косвенно пожаром или взрывом, только при выполнении требований, обозначенных в постановлении Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 (включая все дополнения и изменения), в том числе, но не ограничиваясь (ненужное исключить):

1. В ходе работ постоянно имеется в надлежащем рабочем состоянии соответствующее противопожарное оборудование и достаточное количество веществ, предназначенных для пожаротушения.

Полностью пригодные к работе стояки гидрантов под напором установлены на высоте вплоть до одного уровня ниже самого верхнего уровня проведения текущих работ и закрыты временными концевыми пробками;

2. Регулярно, по меньшей мере, два раза в неделю, проверяются шкафы с пожарными шлангами и переносными огнетушителями;

3. После удаления опалубки в наикратчайшие сроки устанавливаются противопожарные отсеки в соответствии с требованиями норм

противопожарной безопасности.

4. Проемы для лифтовых шахт, каналы для инженерных коммуникаций и иные пустоты временно перекрываются в наикратчайшие сроки, но не позднее начала монтажных работ;

5. Регулярно удаляется мусор. Все этажи, на которых производится отделка помещений, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня;

6. Система допуска к работе применяется ко всему персоналу, осуществляющему огнеопасную работу любого рода, в том числе:

- заточка, резка или сварка,
- использование паяльных ламп и горелок,
- применение горячего битума, или любую иную работу с выделением тепла.

«Огнеопасная» работа проводится только в присутствии, по крайней мере, одного рабочего, оснащенного огнетушителем и обученного способам пожаротушения.

Участок любой огнеопасной работы осматривается через час после завершения работы.

6. Склад строительных или монтажных материалов разделяется на несколько складских сооружений, в каждом из которых стоимость складироваемых материалов не должна превышать \_\_\_\_\_ рублей. Отдельные складские сооружения должны быть разделены противопожарными стенками или находиться на расстоянии не менее 50м друг от друга.

Все легковоспламеняющиеся материалы, особенно легковоспламеняющиеся жидкости и газы, должны храниться на достаточно большом удалении от строящегося или монтируемого объекта и от любого огнеопасного участка;

8. Назначается ответственный за меры безопасности на строительной площадке. Устанавливается система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, поддерживается прямая связь с ближайшей пожарной командой.

9. Выполняются и регулярно корректируются план противопожарной защиты и план действий при пожаре на строительной площадке.

10. Персонал подрядчика обучен методам пожаротушения и еженедельно проводятся учения по борьбе с пожаром.

11. Ближайшая по месторасположению пожарная команда знакома со строительной площадкой. Пути к ней должны быть всегда открытыми;

12. Строительная площадка огорожена, и доступ к ней контролируется.

## **Оговорка 121 Особые условия в отношении застрахованных сооружений на свайных основаниях и с подпорными стенками**

В соответствии с настоящей Оговоркой Страховщик в части страхования имущества / строительно-монтажных работ не возмещает расходы:

по замене или ремонту свай или элементов подпорных стенок:

которые сместились или отклонились от оси, или защемились в ходе строительства;

которые утрачены, или оставлены, или повреждены во время забивки или извлечения;

или

доступ к которым закрыт заземлённым или поврежденным свайным оборудованием или обсадными трубами;

По ремонту вышедших из зацепления или разъединенных шпунтовых свай;

По ремонту любой протечки или инфильтрации материала любого рода;

По заполнению пустот или по замене утраченного бентонита;

В результате непрохождения любыми сваями или элементами основания нагрузочного испытания или недостижения при других условиях своей расчетной несущей способности;

По восстановлению профилей или габаритов.

Настоящая оговорка не распространяется на убыток или ущерб, причиненный природными явлениями. Бремя доказательства того, что данный ущерб связан с природными явлениями, ложится на Страхователя.

## **Специальные требования в отношении кражи**

Страховщик возместит Страхователю ущерб от кражи только в том случае, если территория вахтовых поселков и площадок складирования материалов, конструкций и оборудования должным образом огорожена и круглосуточно охраняется, а строительные материалы, оборудование и конструкции, которые в соответствии с рекомендациями предприятий-изготовителей должны храниться в закрытых помещениях, в нерабочее время складированы в предназначенных для временного хранения и закрытых на ключ помещениях.

## **Оговорка «Расходы по расчистке»**

Настоящим подтверждается и принимается, что указанный в Договоре страхования лимит возмещения в отношении расходов по расчистке территории

установлен на основе «первого риска» по каждому случаю и включает в себя все расходы, которые несет Страхователь для удаления, разбора, очистки, уборки, очищения, выноса и транспортировки мусора и остатков, возникших в результате причинения Ущерба или уничтожения застрахованному объекту, до ближайшего официально установленного пункта приема отходов.

Данное расширение страхового покрытия, применяемое ко всему имуществу, застрахованному по Секции №1 Договора страхования, также применяется в отношении расходов по удалению, очистке, очищению, уборке, выносу и транспортировке того, что находится в зоне проведения работ, в качестве последствия возмещаемого договором страхования страхового события.

### **Оговорка об изменении степени риска**

1. Страхователь подтверждает, что сообщил и предоставил Страховщику всю известную информацию, определенно оговоренную в запросе Страховщика, и обстоятельства на дату подписания Договора страхования, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страховых рисков и размера возможных убытков от их наступления.

2. Страховщиком была принята к сведению и учтена доступная документация, предоставленная к дате подписания Договора страхования. Ссылка на предоставленную информацию фиксируется в Договоре страхования путем перечисления и описания такой информации (в составе Приложений, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования, или в тексте Договора страхования);

3. Страховщик вправе проводить осмотр объекта страхования в течение всего срока действия Договора. Осмотр объекта страхования может проводиться как непосредственно уполномоченными сотрудниками Страховщика, так и с привлечением сторонней организации. О предстоящем осмотре Страховщик обязан уведомить Страхователя за 5 (Пять) рабочих дней до даты проведения осмотра путем направления соответствующего уведомления Страхователю по адресу электронной почты \_\_\_\_@\_\_\_\_. Страхователь, при получении данного уведомления, обязан в течение 2 (Двух) рабочих дней направить на адрес электронной почты Страховщика \_\_\_\_@\_\_\_\_ подтверждение получения данного уведомления и дать свое согласие на проведение осмотра объекта страхования в указанную в уведомлении дату, либо выставить мотивированные возражения и предложить Страховщику иную дату проведения осмотра.

4. По результатам проведения осмотра Страховщик в течение 15



(Пятнадцати) рабочих дней вправе дать Страхователю письменные рекомендации (далее - рекомендации) по снижению степени риска (изменению обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления), с указанием разумных и доступных, в сложившихся обстоятельствах, мер, которые Страхователь должен выполнить в сроки, указанные в рекомендациях Страховщика.

5. Настоящим Стороны согласовали, что обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) по настоящему Договору являются:

- Замена генерального подрядчика;
- Полное или частичное прекращение выполнения Работ на срок более чем 14 (четырнадцать) календарных дней. К такому прекращению не относятся перераспределение сил и техники в рамках нормального процесса производства работ;
- Увеличение стоимости Застрахованного имущества;
- Увеличение периода производства строительно-монтажных работ;
- Внесение изменений в проектную документацию, которые требуют проведения экспертизы проектной документации или приводящие к увеличению аварийности;
- Внесение существенных изменений в существующие (планируемые к применению) системы пожарной безопасности и защиты строительной площадки и(или) любой другой застрахованной территории от внешних воздействий;
- Ухудшение уровня риск-менеджмента на строительной площадке или наличие существенных отклонений от строительных норм, приводящих к увеличению аварийности застрахованного объекта ниже нормативно установленного уровня в Российской Федерации, отмеченные в Отчете риск инженера (сюрвейера) Страховщика, направленном Страхователю.

Под «строительными нормами» понимается следующее: обязательные строительные и иные правила, стандарты, СНиПы, ГОСТы, СанПиНы, технические регламенты, технические условия (ТУ), региональные строительные нормы (СН), и иные правила, нормы и стандарты подобного характера, действующие на территории Российской Федерации;

6. В период действия Договора Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно, как только это становится ему известно, письменно

уведомлять Страховщика об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, указанных в п. 5 настоящей Оговорки об изменении степени риска, а также за свой счет принимать все дополнительные меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке.

7. При получении уведомления об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска, либо при выявлении таких обстоятельств после проведения осмотра объекта страхования, Страховщик вправе:

7.1. письменно направить разумные и целесообразные рекомендации Страховщика, направленные на снижение степени риска до уровня, существовавшего на дату подписания Договора страхования, которые Страхователь должен выполнить в указанные в рекомендациях Страховщика сроки;

7.2. потребовать изменения условий договора страхования;

7.3. потребовать уплаты дополнительной страховой премии, соразмерно увеличению степени риска;

7.4. расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае если Страхователь отказался от исполнения выданных Страховщиком рекомендаций и (или) отказа Страхователя от внесения изменений в Договор страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии, путем направления Страхователю письменного уведомления о расторжении Договора. Договор будет считаться прекратившим свое действие с даты получения Страхователем письменного уведомления от Страховщика.

8. Страхователь по запросу Страховщика не чаще, чем 1 (Один) раз в квартал обязуется присылать Страховщику посредством электронной почты актуальную информацию о ходе реализации Проекта, включая актуальные графики производства работ с указанием периодов отставания или опережения по отношению к запланированным срокам. Срок предоставления Страховщику ставшей известной Страхователю актуальной информации о ходе реализации проекта составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней с момента получения соответствующего запроса от Страховщика.

### Ситуативные оговорки

- 005 Особые условия в отношении календарного плана строительства и/или монтажа
- 008 Гарантия в отношении сооружений в сейсмоопасных зонах
- 103 Исключение гибели или повреждения посевов, лесов и возделываемых культур
- 104 Особые условия в отношении строительства плотин и водохранилищ
- 106 Гарантия в отношении секций
- 109 Гарантия в отношении строительных материалов
- 111 Особые условия в отношении удаления обломков из-под оползней
- 114 Последовательные убытки
- 117 Особые условия в отношении укладки водопроводных и канализационных труб
- 118 Работы по бурению водозаборных скважин
- 203 Исключение бывшей в эксплуатации техники
- 204 Особое условие 1 для отраслей, перерабатывающих углеводороды
- 208 Гарантия в отношении подземных кабелей и труб
- 218 Возмещение расходов по обнаружению протечек при прокладке трубопроводов
- 219 Условия в отношении направленного бурения пересечений трубопроводами рек, железнодорожных насыпей, улиц и т.д.
- Оговорка о "мокрых рисках"
- Оговорка о соблюдении норм безопасности в период испытаний